



**Posouzení stavby
z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných
druhů živočichů:
Rekonstrukce bytového domu,
Odolov 35, 542 34 Malé Svatoňovice**


RNDr. Vladimír Lemberk
Na Hrádku 2575 • 530 02 Pardubice
IČ: 626 89 096

Vypracoval:
RNDr. Vladimír Lemberk

září 2019

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Předmět posouzení: Bytový dům
Odolov č.p. 35
542 34 Malé Svatoňovice

Zadavatel: Obec Malé Svatoňovice
Nádražní 105
542 34 Malé Svatoňovice

Zpracovatel: RNDr. Vladimír Lemberk, Pardubice
autorizovaná osoba podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. pro účely biologického hodnocení podle § 67 zákona č.j. 40765/ENV/10 a 78517/ENV/14
Odborná způsobilost: absolvent Přírodovědecké fakulty UK v Praze, obor ochrana přírodního prostředí;
od r. 1993 zaměstnán jako zoolog obratlovců ve Východočeském muzeu v Pardubicích (<http://www.vcm.cz/rndr-vladimir-lembek-zoolog/>);
člen České společnosti pro ochranu netopýrů (<http://www.ceson.org/clenove.php>) od 1994;
člen VČ pobočky České společnosti ornitologické od r. 1978

Kontakt: RNDr. Vladimír Lemberk
Na Hrádku 2575, 530 02 Pardubice
IČO: 62689096
mobil: +420 605 053 698
e-mail: lembek@centrum.cz

1. Popis stavby

Posuzována byla budova bytového domu v Odolově u Malých Svatoňovic (dále jen budova) rozkládající se na adrese Odolov 35, 542 34 Malé Svatoňovice (souřadnice WGS: 50.5259544 N, 16.0900314 E).



Letecký snímek posuzované budovy bytového domu v Odolově (označena červeně).

Objekt posuzované budovy bytového domu je dvoupodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Půdorys budovy je protáhle obdélníkový s převážující orientací západ – východ o rozměrech 19 x 14 metrů. Na jihozápadním rohu je přístavba schodiště. Budova byla postavena již na počátku 20. století, patrně původně pro hospodářské a obytné účely, v posledních desetiletích slouží pouze k účelům obytným – všechna patra jsou tě. využívána k bydlení.

Konstrukčně se jedná o budovu vystavěnou z pálených cihel, podezdívka je kamenná (pískovec). Vnější plášť je kryt jemnou vápennou omítkou, která je celkově ve velmi špatném stavu, na řadě míst poškozená (praskliny, odchlíplá či odpadlá místa). Fasáda je zdobena okrasnou podstřešní římsou.

Hlavní vstup do budovy se nachází ze západní strany, postranní vchod do přízemního bytu je i ze strany severní. Okna na budově byla v nedávné minulosti vyměněna za plastová, stejně jako vstupní dveře. Parapety oken jsou utěsněné, doléhají k zděnému plášti budovy, jsou bez štěrbin (stejně jako okenní niky). Na jižní a západní stěně budovy je do obvodového pláště vyvedeno odvětrávání interiéru, které je ve všech případech zakryto plastovými nebo kovovými mřížkami.

Střecha budovy má sedlovou konstrukci s okapy na obou podélných stranách. Krytinou jsou falcované plechové šablony s nátěrem. Nad střechu jsou vyvedeny celkem 2 zděné komíny (vyvložkované) a hromosvody. Půdní prostor je účelově využit, střešní kry-

tina je ze strany půdy podbita nehoblovanými prkny. Podlahu půdy tvoří půdovky (pálené cihly) a prkna. Střecha těsně dosedá na pozednici a v tomto podstřešním prostoru se nena-
chází žádné štěrbiny či škvíry. Jediný otvor vzniklý patrně vypadlou cihlou či omítkou je
ve štítu západní strany (viz foto). Klempířské prvky včetně oplechování štítů, okapů i svo-
dů jsou zhotoveny z pozinkovaných plechů s nátěrem.

*Severní strana
budovy.*



*Východní štítová
strana budovy.*



*Jižní strana budo-
vy s přístavbou
schodiště.*



Západní štítová strana budovy s hlavním vchodem.



Střecha je kryta plechovými šablonami.



Zdobná podstřešní římsa a utěsněný prostor pozednice.



Půda je využita jako skladovací prostor i k sušení prádla.





dtto



Prostor na pozednici je uzavřený a utěsněný.



Štěrbínový vstup na půdu v západním štítu budovy.

2. Stručný popis záměru

- Zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem.
- Zateplení podlahy půdy.
- Drobné stavební úpravy vnitřních prostor.

3. Metodika průzkumu

Při získávání podkladů k vypracování posudku bylo vycházeno ze závazné „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí ČR.

Zkontrolovány byly databáze výskytu živočichů (nálezová databáze ISOP AOPK ČR, avif.cz, rorysi.cz a ceson.org). Vlastní průzkum budovy byl proveden dne 12. září 2019. Pozornost byla vzhledem k ročnímu období věnována mimo zjištění aktuálního výskytu živočichů pozorováním z vnějšku budovy také zjišťování pobytových stop a značek, hnízd a jejich zbytků, trusu i přímému zjištění jedinců i kolonií synantropních živočichů. Prohlédnuty byly za tímto účelem všechny vhodné prostory na obvodovém plášti budovy (ventilační otvory, parapety, okenní niky, poškození zdiva a fasády), na střeše (komíny, odvětrávací komínky, oplechování), střešních a podstřešních římsách (dutiny pod oplechováním a za okapy) i prostory uvnitř budovy (event. půdy, sklep, průjezd atd.). Především při průzkumu běžně nepřístupných prostorů bylo využito také technických pomůcek – baterky a endoskopu zn. Voltcraft BS-10. K zjištění výskytu netopýrů byl k dispozici ultrazvukový detektor zn. Pettersson D 240.

4. Interpretace zjištěných dat

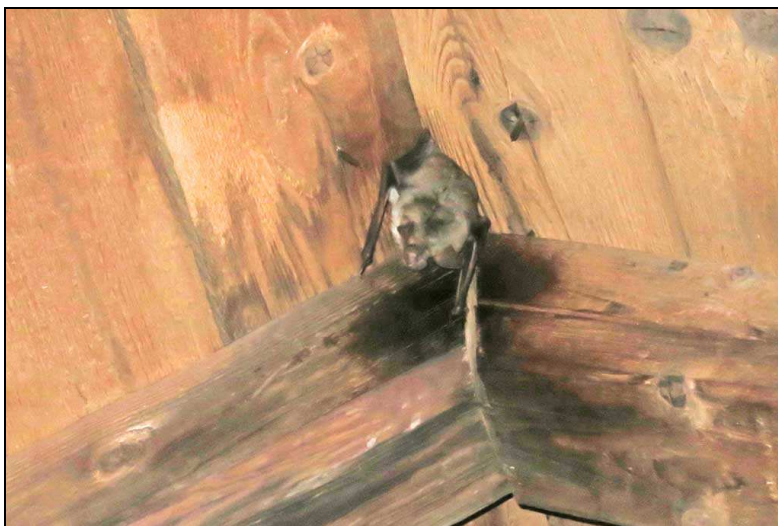
V databázích zjištěného výskytu (ISOP AOPK ČR, avif.cz, rorysi.cz a ceson.org) nebyly nalezeny žádné záznamy s adresou posuzované budovy.

Na posuzované budově a v jejím bezprostředním okolí byl zjištěn výskyt následujících živočichů (symbol § za latinským jménem živočicha označuje druh zvláště chráněný podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění):

budníček menší (*Phylloscopus collybita*)
čížek lesní (*Carduelis spinus*) - přelet
dlask tlustozobý (*Coccothraustes coccothraustes*)
holub hřivnáč (*Columba palumbus*)
hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*) - přelet
kos černý (*Turdus merula*)
netoýr velký (*Myotis myotis*) §
sojka obecná (*Garrulus glandarius*)
sýkora koňadra (*Parus major*)
sýkora modřinka (*Parus caeruleus*)
straka obecná (*Pica pica*) - přelet
strakapoud velký (*Dendrocopos major*)
vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) § - přelet
vrabec domácí (*Passer domesticus*)
zvonek zelený (*Carduelis chloris*)
žluna zelená (*Picus viridis*)

Na posuzované budově (v střešním ani obvodovém plášti) nebyly zjištěny žádné stopy po mateřské kolonii netopýrů. V půdním prostoru byly ovšem v době návštěvy zastíženy 2 ex. netopýra velkého (*Myotis myotis*), které se ukrývaly v štěrbině u komína a v místě styku dvou trámů v hřebeni půdy (viz fotodokumentace). Pod jejich úkryty bylo nalezeno menší množství trusu (viz foto). Dle okolností nálezu (početnost, datum) a množství trusu je zřejmé, že netopýři využívají půdní prostor pouze krátkodobě a příležitostně v čase podzimních přeletů jako dočasný úkryt a nejedná se v žádném případě o mateřskou reprodukční kolonii. Jednotliví netopýři (zřejmě samci) se do půdního prostoru dostávají nejspíš menším otvorem ve štítové stěně západní strany budovy (viz foto).

*Netopýr velký (*Myotis myotis*)
na půdě bytového domu v Odo-
lově č.p. 35.*



ditto



*Trus netopýra velkého pod jeho
úkrytem na půdě posuzovaného
domu.*





dtto



*Předpokládané místo průniku
netopýrů velkých do půdního
prostoru v Odolově č.p. 35.*

Na budově nebyla nalezena žádná recentní hnízda ptáků ani jejich zbytky, dokonce ani stopy po využívání k odpočinku či nocování (trusu).

Konstrukce budovy a zejména její aktuální stavebně-technický stav (především absence štěrbinových úkrytů, utěsněný prostor na pozednici) toho času neumožňuje využívání zvláště chráněnými druhy ptáků, jejich pobytové stopy ani aktuální výskyt zde nebyl zjištěn.

5. Souhrn a doporučení dalšího postupu

Vzhledem k charakteru budovy a zjištěným skutečnostem, především absenci vhodných podmínek ke hnízdění, výskytu a reprodukci obecně a zvláště chráněných druhů živočichů a k absenci vhodných úkrytů, lze i přes nevhodné roční období vyhotovit konečný posudek – tedy bez požadavku dodatečného průzkumu v hnízdním období.

Na posuzované budově bytového domu v Odolově čp. 35, 542 34 Malé Svatoňovice (okr. Trutnov) **byl zjištěn výskyt kriticky ohroženého netopýra velkého (*Myotis myotis*) a nebyla zjištěna reprodukce obecně či zvláště chráněných živočichů.** Výskyt netopýra velkého byl doložen nálezem dvou exemplářů a velmi malého množství trusu, což dokládá pouze příležitostné a krátkodobé využití půdního prostoru k úkrytu jednotlivých exemplářů, zřejmě samotářsky žijících samců.

Na posuzované budově nebyla nalezena ptačí hnízda ani stopy po jejich hnízdění či kolonii.

Vzhledem k pouze krátkodobému a příležitostnému využívání půdního prostoru netopýry (potvrzeno i sdělením obyvatel bytového domu) a také vzhledem k zamýšlenému záměru (zateplení podlahy půdy), kdy nebude zasahováno do nosných konstrukcí střechy ani utěšňován půdní prostor (pozednice), lze na základě tohoto posudku konstatovat, že **realizace zamýšleného záměru není v konfliktu s ochranou obecně ani zvláště chráněných druhů živočichů.** Při zateplení budov není třeba v souvislosti s výskytem chráněných druhů živočichů respektovat žádná omezení.

Příloha:

Doklady o odborné způsobilosti zpracovatele posudku



Q. B. F. F. Q. S.
SUMMIS AUSPICIIS
REI PUBLICAE BOHEMICAЕ

NOS RECTOR UNIVERSITATIS CAROLINAE PRAGENSIS
ET DECANUS FACULTATIS RERUM NATURALIUM
TENOREM OMNIUM QUAE SEQUUNTUR RATUM PRAESTAMUS LECTURIS

VLADIMÍR LEMBERK

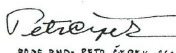
NATUS/NATA DIE 14. 12. 1963 IN CIVITATE VRCHLABÍ
STUDIIS PERACTIS EXAMEN LEGE REI PUBLICAE CONSTITUTUM IN DISCIPLINIS

OECOLOGIA

SUBIIT ET NOMEN ACADEMICUM
RERUM NATURALIUM DOCTOR
MERITO EI TRIBUTUM EST
IN CUIUS REI TESTIMONIUM HOC DIPLOMA FIERI IUSSIMUS


PROF. JUDR. KAREL MALÝ, DSc.
RECTOR UNIVERSITATIS


PROF. ING. KAREL ŠTULÍK, DSc.
PROMOTOR


PROF. RNDR. PETR ČEPEL, CSc.
DECANUS FACULTATIS

PRAGAE DIE 4.

MENSIS FEBRUARIIS ANNI MMII

NUM. * 010453/69946